tombini stradali.

IMPIANTO PER L' APPROVVIGIONAMENTO E LA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA

La Società lottizzante ha provveduto a propria cura e spese alla captazione dell'acqua dalle falde locali, che viene immessa, previo sollevamento, nella rete di distribuzione ad uso privato.

L'approvvigionamento idrico è ottenuto con un impianto di sollevamento che preleva l'acqua dai pozzi esistenti per portarla ai serbatoi.

Le opere eseguite consistono principalmente in due serbatoi di accumulo in calcestruzzo, di cui uno circolare del diametro di mt 14,60 e della capacità di mc 400, situato nella zona della "Taverna del Saraceno" ed un altro rettangolare della capacità di mc 200, ubicato nella zona "Villaggio". Da tali serbatoi di accumulo l'acqua viene erogata alla rete di distribuzione costituita da tubazioni interrate in polivinile di diametro variabile da 40 mm a 90 mm, collaudate per pressioni fino a 10 atm.

L'allaccio delle singole utenze è stato eseguito collegando alle condotte principali le diramazioni con tubazioni da ½ pollice, munite di apparecchiature per la misurazione dei consumi. Tutte le condotte sono provviste di raccorderia e pezzi speciali in ottone, di valvole di manovra per l'apertura e la chiusura dei diversi rami delle rete.

[redacted] L'impianto è attualmente funzionante.

c) IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ...

"G".

ART.5

si da atto che le caratteristiche costruttive delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, realizzate e da realizzare, rimangono quelle risultanti dal verbale di constatazione e consistenza allegato al presente atto sotto la lettera "F" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale controfirmato dal rappresentate della Societa' Immobiliare Torre delle Stelle Geom.Mario Marica, nonchè dai computi metrici allegati "D" e "E".

ART.6

agli effetti del presente contratto, la Società Im



[redacted]

COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

I L S I N D A C O

Visti gli atti del Suo Ufficio ;

A richiesta dei Sigg. [redacted] complesso Torre delle Stelle;

A T T E S T A

Che le strade e le infrastutture di pertinenza(acquedotto e Illuminazione pubblica) sono di proprietà del Comune di Maracalagonis.

Si rilascia in carta libera per gli usi connsentiti dalla Legge sul Bollo.

I L S I N D A C O

Maracalagonis li 13/12/1995

COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZI TECNICI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI
SERVIZI TECNOLOGICI

Protocollo 397 ***Data 14-01-2008***

Spett. Società ABBANOA S.P.A.
Via Jenner n. 13
09121 – CAGLIARI

OGGETTO : Gestione rete idrica lottizzazione Torre delle Stelle.

Facendo seguito alle intercorse comunicazioni in merito alla gestione della rete idrica nella lottizzazione Torre delle Stelle , insistente nel territorio del Comune di Maracalagonis , con la presente si rinnova l'invito a codesta Società, in qualità di attuale gestore della rete idrica nell'abitato di Maracalagonis , affinché voglia concordare con questa Amministrazione Comunale tempi, modalità e criteri per la presa in consegna e gestione della rete idrica nella lottizzazione in argomento. A tal fine l'Ufficio LL.PP. del Comune è a Vostra completa disposizione per qualsivoglia eventuale richiesta di chiarimenti o produzione di documentazione utile alla definizione delle relative procedure.

Si rammenta che il Comune di Maracalagonis è proprietario degli impianti di approvvigionamento e distribuzione della rete idrica insistente nella lottizzazione in virtù della Convenzione stipulata con la Società lottizzante in data 02-03-1970 e successivo Verbale di constatazione e consistenza , redatto in data 04-12-1976, delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate , da cedere al Comune di Maracalagonis. Dalla data di ultimazione delle opere indicate nel Verbale di consistenza , la gestione e manutenzione della rete idrica è stata assunta fino ad oggi dal Condominio Torre delle Stelle.

Per eventuali chiarimenti e contatti , pregasi riferirsi all'Ufficio LL.PP. – SS.TT. del Comune , Responsabile del Servizio P. Ed. Mauro Etzi – Tel. 070 7850224 - Fax 070 7850248.

In attesa di un Vostro riscontro in merito alla presente, si porgono Distinti Saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Alessandro Affinita



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZI TECNICI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

SERVIZI TECNOLOGICI



Protocollo 463 4964

Data di protocollo: ______

Ufficio: ______

Data 14 GEN. 2008

Spett. PREFETTURA DI CAGLIARI
Ufficio Territoriale del Governo
Piazza Palazzo n. 6
09100 - CAGLIARI

OGGETTO: Rete idrica lottizzazione Torre delle Stelle. Riscontro a lettera in data 17-12-2007 prot. 0088052 /AREA II – REL.

Si da seguito alla Vs. pregiata lettera riportata in oggetto , relativa alla richiesta di notizie in merito alle segnalazioni dei residenti della frazione di Torre delle Stelle – Comune di Maracalagonis – inerenti le problematiche legate alla erogazione e distribuzione dell'acqua in rete , significando quanto segue:-

- La rete di captazione e distribuzione idrica nella frazione di Torre delle Stelle fu realizzata contestualmente alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da eseguirsi nel contesto del Piano di Lottizzazione Torre delle Stelle , di cui la relativa convenzione stipulata tra il Comune di Maracalagonis e l'allora società lottizzante Immobiliare Torre delle Stelle S.p.A. in data 02-03-1970 , rep. N. 3;

- Con Atto Aggiuntivo alla predetta Convenzione, stipulato dalle parti in data 10-01-1977 rep. N. 1 , le opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate ad esecuzione del Piano di Lottizzazione, descritte ed elencate in apposito Verbale di Constatazione e Consistenza redatto dal Comune in data 04-12-1976 , in contradditorio con la Società lottizzante , furono cedute al Comune di Maracalagonis . Di fatto , nello specifico , presumibilmente a causa dell'impossibilità per il Comune di gestire la rete idrica per mancanza di idoneo personale e dotazione tecnica , la gestione della stessa rimase in capo inizialmente alla Società lottizzante e successivamente al Condominio Torre delle Stelle, attuale referente Geom. Diego Arca (lo scrivente precisa che a tale riguardo, trattandosi di fatti avvenuti trenta anni addietro, non ha rintracciato alcuna documentazione amministrativa idonea in merito alla consegna in gestione dell'impianto di distribuzione idrica);

- A tale riguardo , al fine di razionalizzare e migliorare il sistema di distribuzione dell'acqua in rete nella frazione , anche al fine di porre rimedio ai disagi segnalati e lamentati recentemente da diversi cittadini utenti della frazione di Torre delle Stelle, si fa presente che già da diverso tempo questa Amministrazione comunale ha prospettato e proposto il trasferimento della gestione dell'acquedotto in argomento all'ESAF prima e successivamente alla subentrante Società ABBANOA S.p.A. , di cui in ultimo con lettera in data 14-01-2008 prot. 397, individuata quale

unico possibile soggetto idoneo , non potendo, il Comune assumere in proprio tale gestione a causa della mancanza di idoneo personale in organico e della necessaria dotazione tecnica.

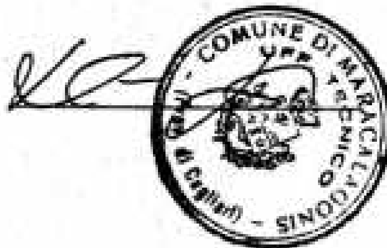
- Al fine di agevolare e rendere possibile il trasferimento della gestione alla Soc. ABBANOA, in considerazione del fatto che l'attuale rete di captazione e distribuzione dell'acqua nella frazione , causa la vetustà e il sistema adottato per la realizzazione degli gli impianti , non risulta più idonea a soddisfare le attuali esigenze dei cittadini e delle normative in materia, l'Amministrazione comunale con Delibera n. 179 del 16-11-2004 approvò il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e Recupero perdite della rete idrica urbana della frazione di Torre delle Stelle", dell'importo complessivo di Euro 4.250.000,00, avanzando nel contempo istanza di finanziamento alla Regione Autonoma della Sardegna – Autorità D'Ambito , giusta lettera in data 18-11-2004, prot. n. 13724, al fine dell'ottenimento dei necessari contributi, rimasta a tutt'oggi , purtroppo, inevasa.

Nelle more della definizione del trasferimento della gestione della rete idrica alla Società ABBANOA S.p.A., l'Amministrazione comunale, al fine di evitare ulteriori disagi ai cittadini utenti della frazione di Torre delle Stelle, provvederà comunque alla adozione dei necessari provvedimenti nei confronti dell'attuale gestore (condominio), affinché ponga in essere i necessari interventi atti a consentire una migliore distribuzione dell'acqua erogata in rete , da attuarsi mediante un costante attingimento dalle condotte ABBANOA anche durante la stagione invernale.

Per qualsiasi eventuale ulteriore chiarimento pregasi contattare l'Ufficio LL. PP. , Resp. del Servizio P. Ed. Mauro Etzi .

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio
P. Ed. Mauro Etzi



COMUNE DI MARACALAGONIS
PROVINCIA DI CAGLIARI

Protocollo n ________ *Data* 09 GIU 2008

ORDINANZA N. 30

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nella sua qualità di Autorità Sanitaria Locale

Vista la Convenzione "Lottizzazione Torre delle Stelle" stipulata in data 02-03-1970, Repert. N. 3, tra *il Comune di Maracalagonis* e *la Società Immobiliare Torre delle Stelle S.p.A.*, inerente la lottizzazione dei terreni in Comune di Maracalagonis, località Cannesisa, comprendente anche la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria, tra cui l'Impianto per l'Approvvigionamento e la *Distribuzione in rete* dell'Acqua;

Visto il Verbale di Constatazione e di Consistenza in data 04-12-1976, redatto allo scopo della determinazione delle aree da cedere a cura della Società Lottizzante al Comune di Maracalagonis a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, tra cui la rete di approvvigionamento e distribuzione idrica, sottoscritto dal Comune di Maracalagonis e la Società Lottizzante Immobiliare Torre delle Stelle;

Visto il Contratto Aggiuntivo al Contratto Repert. N. 3 del 02-03-1970, stipulato in data 10-01-1977, Repert. N. 1, *tra il Comune di Maracalagonis e la Società Immobiliare Torre delle Stelle* S.p.A., con il quale, in ottemperanza ai contenuti dell'art. 5 del Contratto Rep. N. 3/1970, è stata ceduta a titolo gratuito al Comune la proprietà delle aree ove realizzate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, *tra cui, come elencato al punto 3) lett. b) del predetto* Verbale di Constatazione, l'Impianto per l'approvvigionamento e la distribuzione dell'acqua;

Preso atto che, per quanto sopra espresso, le aree ove realizzate le opere di urbanizzazione, *meglio dettagliate e identificate nella planimetria allegata al Contratto Aggiuntivo, si intendono* annoverate al Patrimonio Indisponibile del Comune;

Preso atto, inoltre, che a causa dell'impossibilità tecnica e materiale per il Comune di gestire la rete idrica *nella lottizzazione per mancanza di idoneo personale e adeguata dotazione* tecnica, la gestione della stessa è rimasta di fatto inizialmente in capo alla Società Lottizzante e successivamente, ed a tutt'oggi, al Condominio Torre delle Stelle, attuale referente Geom. Arca Diego;

Tutto ciò Premesso e Considerato:

- che in ottemperanza ed in linea con l'**attuale legislazione regionale** in materia di gestione e tutela delle acque, *il Comune di Maracalagonis* **ha trasferito** *la gestione dei propri impianti e reti* comunali alla Società Abbanoa S.p.A., **precedentemente gestiti dall'E.S.A.F.**;

- che per quanto concerne gli impianti di captazione e distribuzione idrica di proprietà comunale presenti nella Lottizzazione Torre delle Stelle, al fine di razionalizzare e migliorare il sistema l'Amministrazione Comunale sta predisponendo gli atti tecnici-amministrativi al fine del trasferimento della gestione dall'attuale gestore condominiale alla stessa Società Abbanoa S.p.A., individuata quale unico possibile soggetto idoneo allo scopo in quanto dispone della necessaria esperienza e capacità tecnico-organizzativa maturata e svolta in ambito regionale, oltre che di dotazioni tecniche e professionali stabilmente presenti e diffuse nel territorio;

- che recentemente sono pervenute a questa Amministrazione diverse segnalazioni da parte di numerosi cittadini utenti della Lottizzazione Torre delle Stelle , in merito ai disagi e problematiche legate alla fruizione del servizio idrico ed alla qualità delle acque erogate e distribuite, attinte in parte da pozzi di captazione e in parte da rete acquedottistica gestita dall'Abbanoa;

Ritenuto opportuno e necessario , al fine di porre rimedio e/o limitare i disagi segnalati e *lamentati dai cittadini fruitori del servizio idrico, nell'interesse comune ed a tutela e salvaguardia* della salute e sicurezza pubblica , nelle more della definizione e perfezionamento del trasferimento della gestione della rete idrica alla Società Abbanoa S.p.A. , che il Condominio Torre delle Stelle , *attuale gestore di fatto della rete idrica, adotti le necessarie misure minime atte a garantire una* costante migliore distribuzione dell'acqua erogata in rete ;

Visto il "Piano di Tutela delle Acque Art. 44 , D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152 e s.m.i.; Art. 2 L.R. 14/2000", *approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.14/16* del 4 aprile 2006;

Preso atto dell'attuale normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria che riafferma di fatto la natura pubblica della gestione delle acque;

Vista la Legge 16 gennaio 2003, n. 3 , portante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica *amministrazione*";

Visto l'art. 50 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 , n. 267;

Visto il T.U. Leggi Sanitarie ;

ORDINA

- Al Condominio Torre delle Stelle , nella persona dell'attuale referente Geom. Arca Diego , *gestore di fatto della rete idrica nella omonima lottizzazione , nell'interesse pubblico ed a tutela* della salute e sicurezza pubblica, che , nelle more della definizione e perfezionamento del trasferimento della gestione della rete idrica alla Società Abbanoa S.p.A. , vengano adottate le seguenti *misure minime necessarie atte a garantire una costante* migliore distribuzione dell'acqua erogata in rete:

- Verificare costantemente la qualità dell'acqua erogata in rete proveniente dai pozzi di captazione , mediante sistematici prelievi a campione e opportune analisi chimiche, e trasmettere contestualmente i risultati al Comune al fine di consentire le normali azioni di monitoraggio;

- Al fine di assicurare la qualità dell'acqua erogata in rete , porre in essere le necessarie azioni al *fine di garantire un maggiore e più costante attingimento dell'acqua dalle condotte Abbanoa;*

- Al fine di evitare e/o limitare incresciosi disagi e prevenire possibili conseguenze di carattere igienico sanitario ai cittadini utenti del servizio idrico della lottizzazione, comunicare e motivare preventivamente al Comune eventuali azioni di distacco o slaccio dalla rete idrica

AVVERTE

- Che l'inosservanza alle prescrizioni su esposte determina l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente e la contestuale comunicazione alle competenti autorità.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga trasmessa :

- Al Geom Area Diego – residente in Cagliari Via Favonio n. 77;
- Alla Prefettura di Cagliari - Cagliari;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Maracalagonis – Maracalagonis;
- Alla Procura della Repubblica di Cagliari – Cagliari;
- All'Ufficio Polizia Municipale - Sede;
- All'Ufficio Tecnico – Sede;
- All'Albo Pretorio del Comune.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Alessandro Affinita





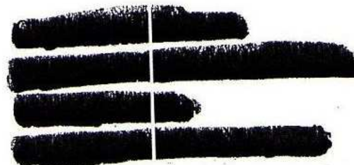
COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZI TECNICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
SERVIZI TECNOLOGICI

Maracalagonis 04-02-2010

Prot. n. [redacted]

Spett.le 
[redacted]

OGGETTO: Riscontro a lettera n. prot. [redacted] portante richiesta accesso agli atti.

Facendo seguito alla lettera in oggetto, portante richiesta di accesso agli atti ai sensi della L. n. 241/1990, relativamente alla seguente documentazione:

- copie delle delibere comunali e relativi atti amministrativi riguardanti la gestione della rete idrica comunale nella lottizzazione Torre delle Stelle concessa al soggetto privato Condominio Torre delle Stelle;
- copie delle dichiarazioni di conformità rilasciate dalle ditte esecutrici di lavori riguardanti la rete idrica , anni 2008/2009,

si riscontra che nulla risulta agli atti dell'Ufficio Tecnico in merito agli atti richiesti, relativamente ad atti di concessione al Condominio della rete idrica , il quale di fatto gestisce l'impianto in argomento, od a certificazioni dei lavori eseguiti nella stessa nel periodo indicato.

In relazione alla gestione "di fatto" della rete idrica a cura del Condominio, si rappresenta che con Ordinanza del T.A.R. in data 11-11-2009, a seguito del ricorso proposto dai Sigg.ri Anna Frau e più contro il Comune di Maracalagonis, il Tribunale Amministrativo ha disposto, di fatto, l'obbligo dell'assunzione della gestione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla Lottizzazione Torre delle Stelle (tra le quali la rete idrica) a carico del Comune di Maracalagonis. A tal fine sono tutt'ora in corso le azioni e le iniziative necessarie per l'ottemperamento di quanto disposto con la predetta Ordinanza, la quale ad ogni buon fine si allega alla presente. .

Il Responsabile del Servizio
Ing. Andrea Masala



Istr. Tec. Dir.
P. Ed. Mauro Etzi